

INVESTITOR:
MMINISTARSTVO BRANITELJA
Savska cesta 66
Zagreb

GRAĐEVINA:
VETERANSKI CENTAR U ŠIBENIKU
dio k.č.br. 4523/1, k.o. Šibenik

AUTORSKI TIM:
Bogomir Hrnčić, i.g. ovl.arh.
Andrea Vukojić, dipl.ing. arh. , ovl.arh.

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA VETARANSKOG CENTRA U ŠIBENIKU

listopad, 2015.



STUDIO A d.o.o.
za usluge u arhitekturi
Tuškanova 41 | 10 000 Zagreb
Hrvatska | Croatia
tel: +385 (0)1 455 11 44
fax: +385 (0)1 455 28 81

OIB: 75866788318
Društvo je upisano u registar Trgovačkog
suda u Zagrebu MBS: 080296663
Poslovna banka: RBA d.d. Zagreb
Žiro-račun: 2484008 - 1100403203
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cjelosti

Direktori: N. Kondža, B. Hrnčić,
zastupaju društvo pojedinačno
i samostalno

gin@gin.hr | www.gin.hr



G R U P A

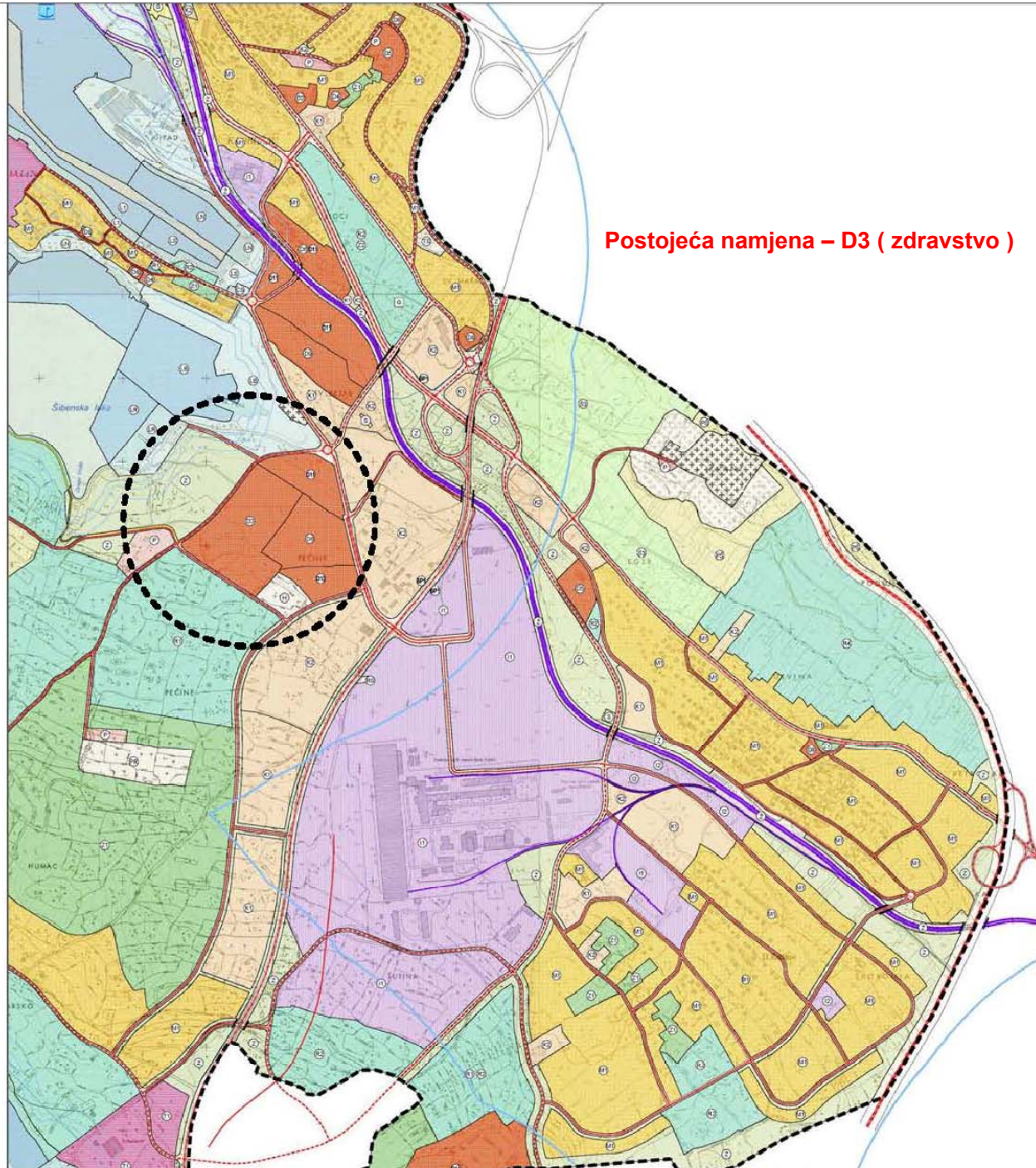
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ŠIBENIKA

NARUČITELJ PLANA: GRAD ŠIBENIK
IZRAĐIVAČ PLANA: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

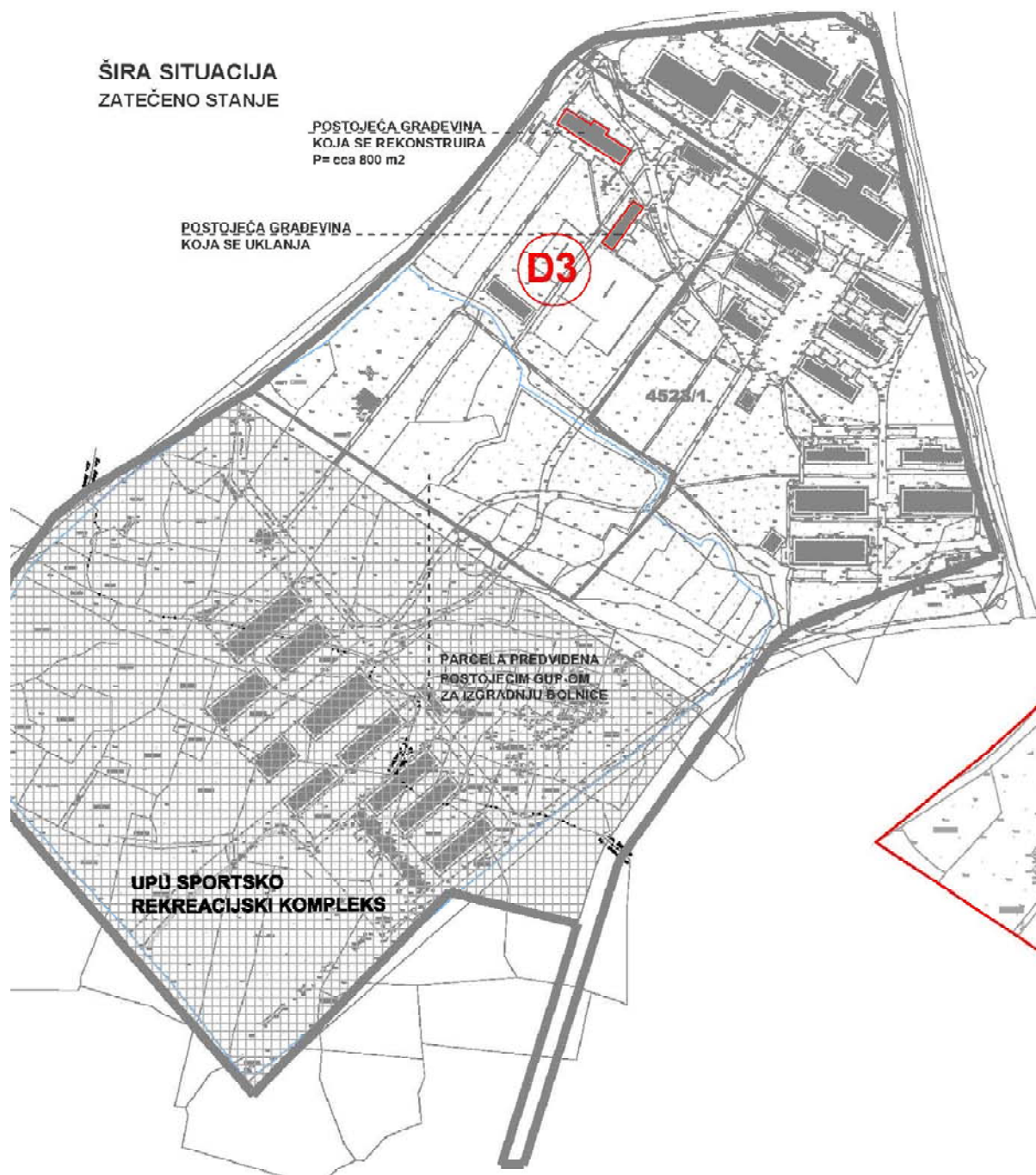


Postojeća namjena – D3 (zdravstvo)

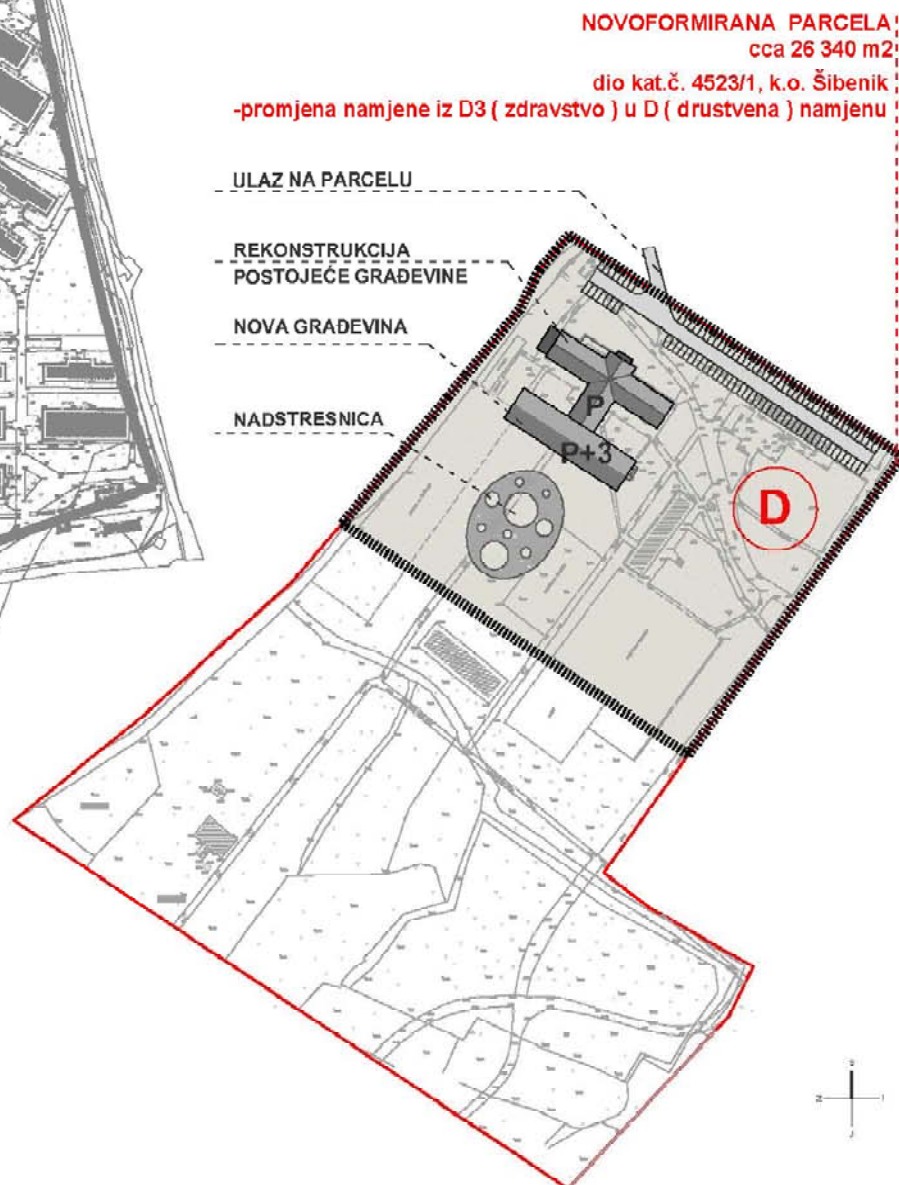


- GRANICA OBUHVATA PLANA
- ZAŠTIĆENO OBLASNO PODRUČJE MORA
- ZAŠTIĆENI OBLASNI POJAS
- MJEŠOVITA NAMJENA
- VIŠENAMJENSKA MJEŠOVITA NAMJENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- GOSPODARSKA NAMJENA - UOŠTITELJSKO TURISTIČKA
- MORSKA LUKA - kopneni i morski dio lučkog područja
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ZASTITNE ZELENE POVRŠINE
- POSEBNA NAMJENA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- GRADNJE
- VOĐNE POVRŠINE
- ŠUMA POSEBNE NAMJENE
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUMA I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- JAVNO PARKIRANJE
- KOLNI I PEŠAČKI PROMET
- MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET MEĐUNARODNOG ZNAČAJA
- MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- OTVORENI KANAL
- KIPALIŠNO-REKREACIJSKA NAMJENA
- OBAVEZNA GRADNJA JAVNE GARAJE U ZCNI
- POTEZI URBANITETA
- KANAL - KORDOR ZA ISTRAŽIVANJE

ŠIRA SITUACIJA
ZATEČENO STANJE



ŠIRA SITUACIJA
NOVO STANJE





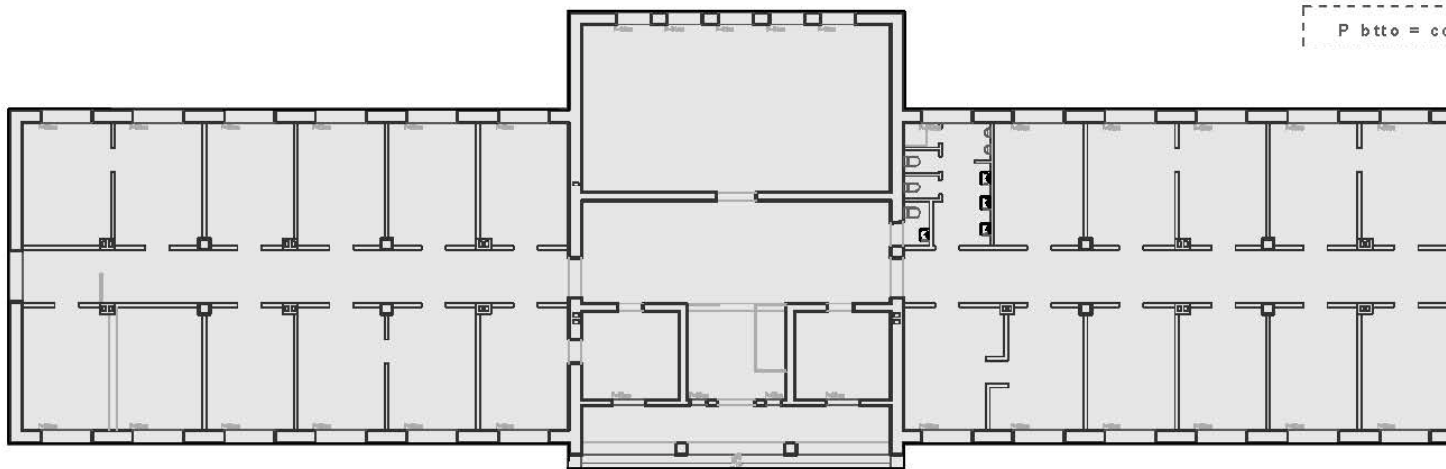
POSTOJEĆA GRAĐEVINA
KOJA SE UKLANJA



POSTOJEĆA GRAĐEVINA
KOJA SE REKONSTRUIRA

POSTOJEĆA GRAĐEVINA
KOJA SE REKONSTRUIRA

P bto = cca 800 m²



POSTOJEĆA GRAĐEVINA _ TLOCRT



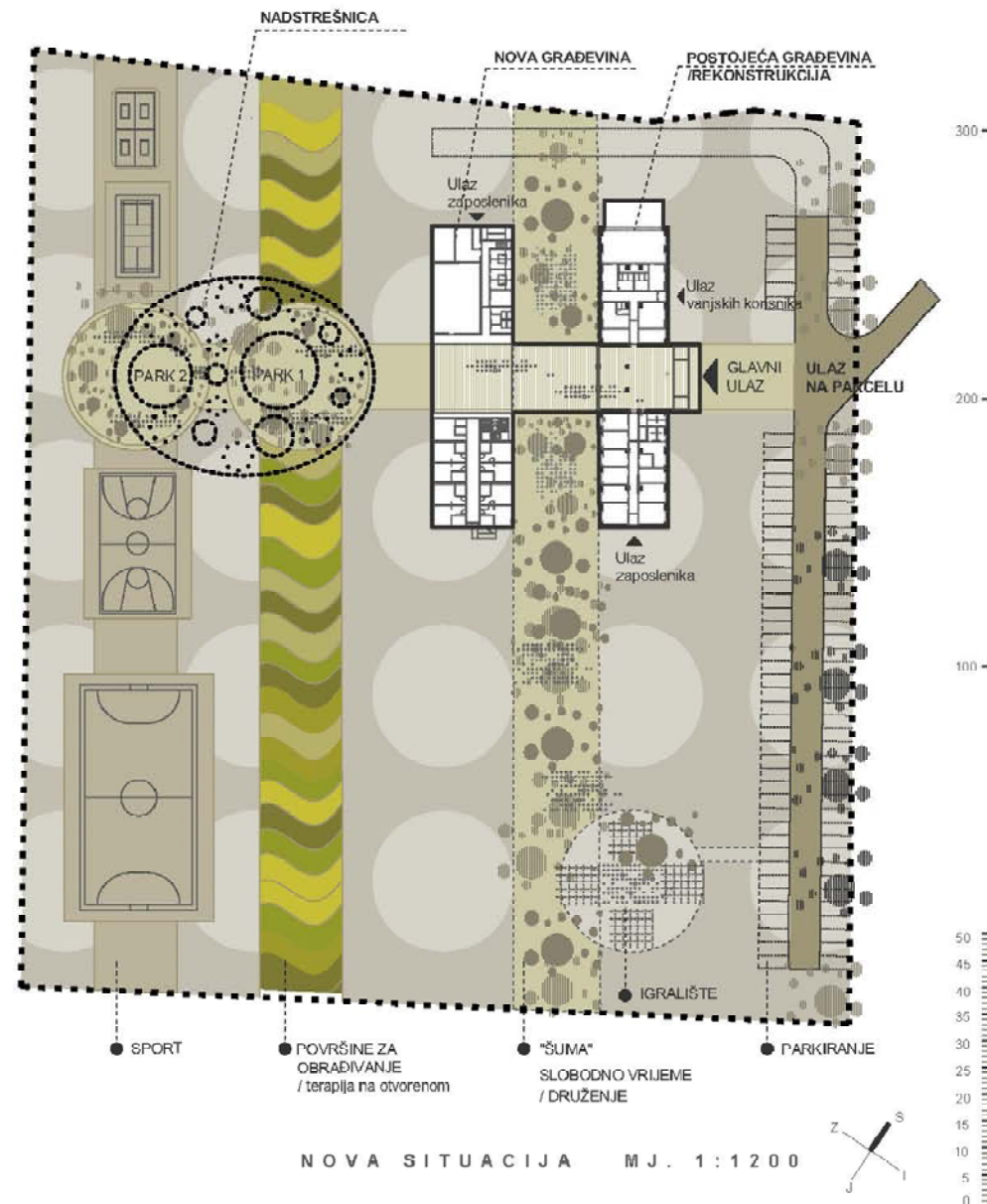
FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA



REFERENCE: PRIMJERI NADSTREŠNICE I PARKOVNOG UREĐENJA



Pparcele:	26 340 m ²
TP građevine :	1940 m ²
ukupan btto građevine:	5 000 m ²
kig	0,07
kis	0,18
makimalna katnost :	P+4 (cca 16 m do sljemena)
ostvoreni broj PM :	90
površina pod nadstrešnicom	cca 1500 m ²
predviđena pov. za vanjske terene	cca 3000 m ²
površina parkovno uređena	3900 m ²



GRAĐEVINSKI PROGRAM

Rekonstrukcijom i dogradnjom predviđaju se slijedeći kapaciteti:
-130 korisnika

Za smještaj korisnika predviđeno je ukupno **73 sobe**
8 jednokrevetnih soba
57 dvokrevetnih soba
8 soba za 100% HRVI

UKUPNA BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINE cca **5000 m²**,
OD TOGA JE cca **800 m²** BRUTO POVRŠINA POSTOJEĆE GRAĐEVINE

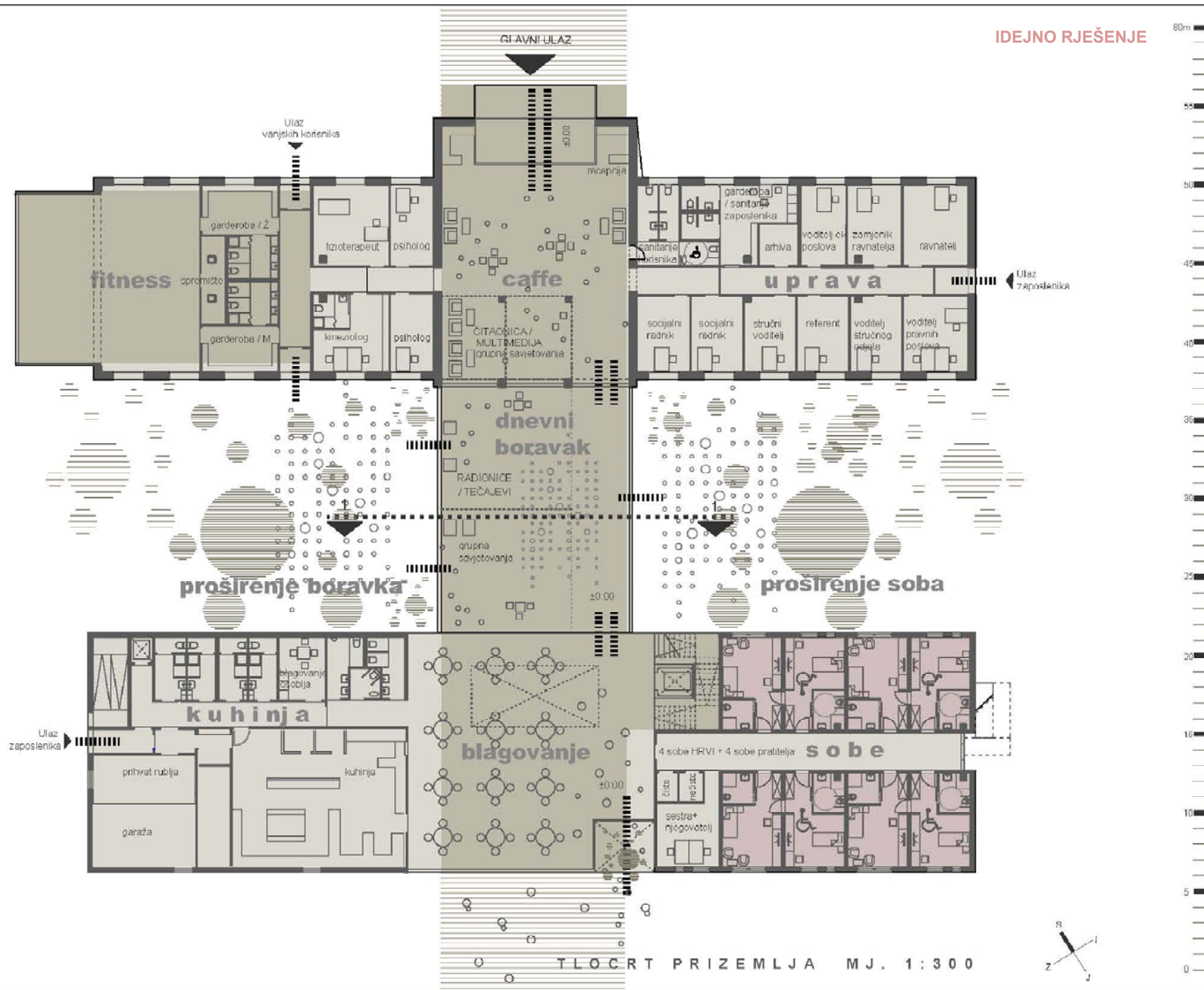
Aktivnosti koje pruža Veteranski centar:

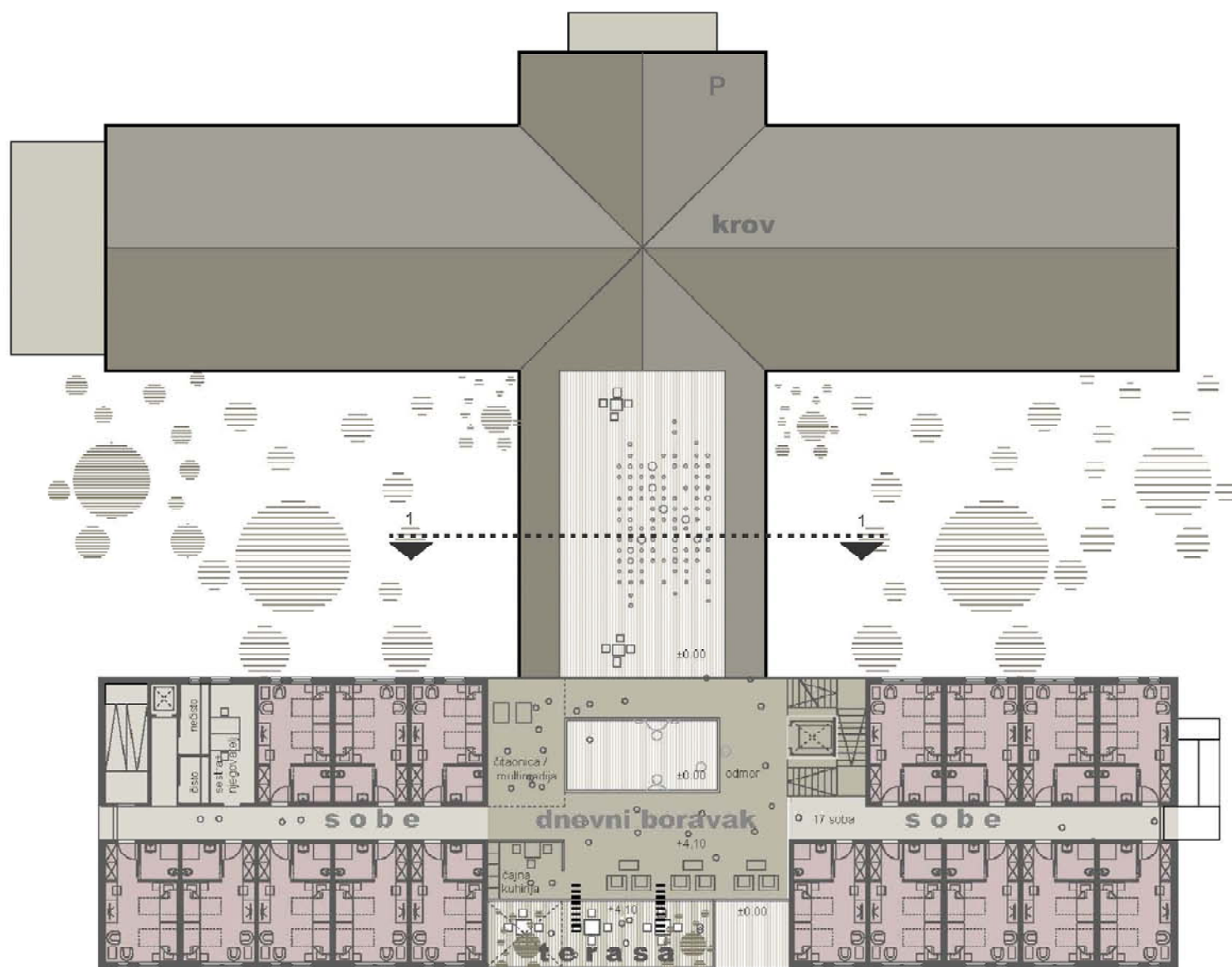
- grupna savjetovanja
- radionice i tečajevi
- radilišta za okupacijske aktivnosti
- psihosocijalna pomoć
- fizikalna rehabilitacija
- edukacijske i radne terapije
- kineziterapija
- sport i rekreacija u zatvorenim i otvorenim prostorima





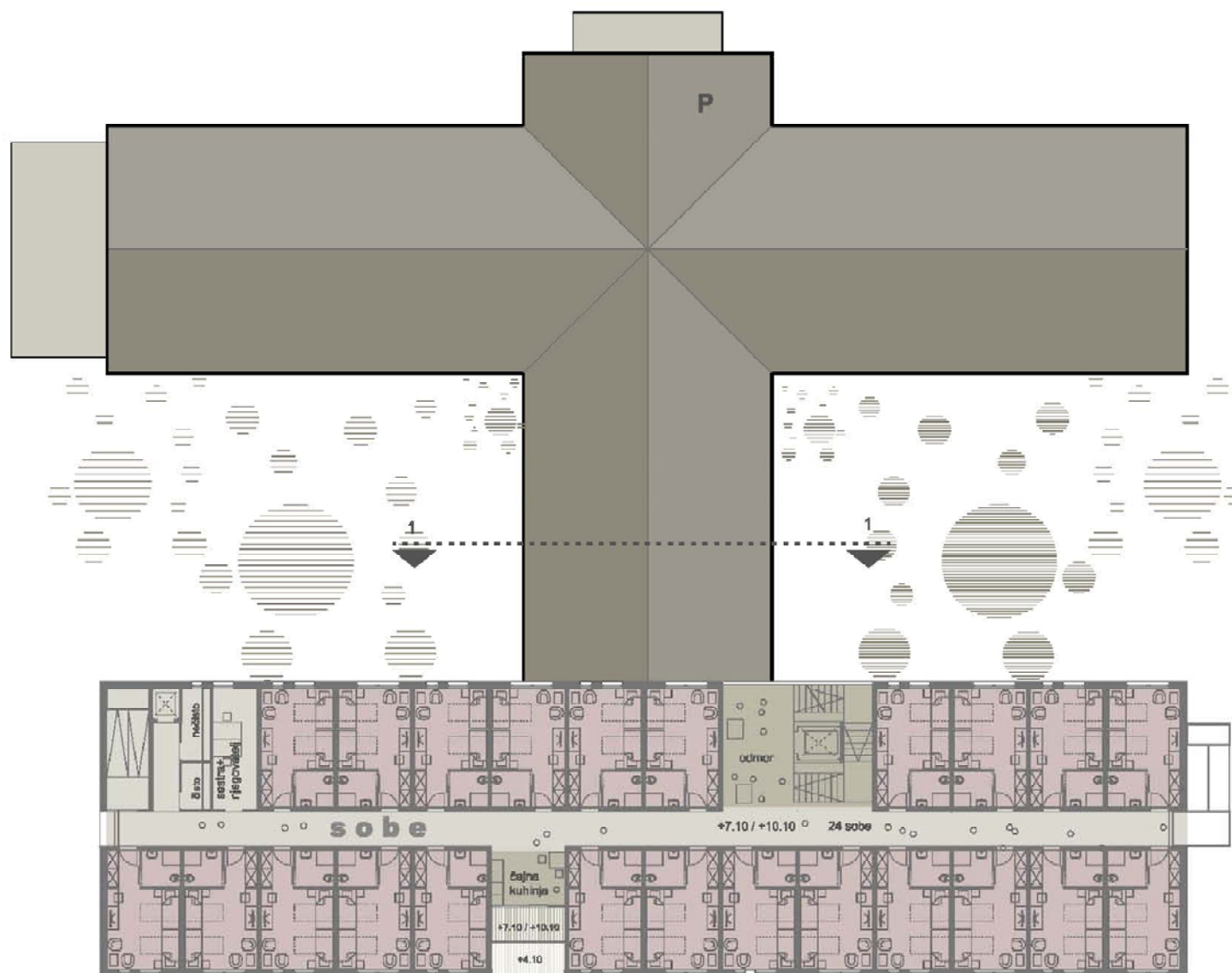
IDEJNO RJEŠENJE





TLOCRT 1. KATA MJ. 1:300

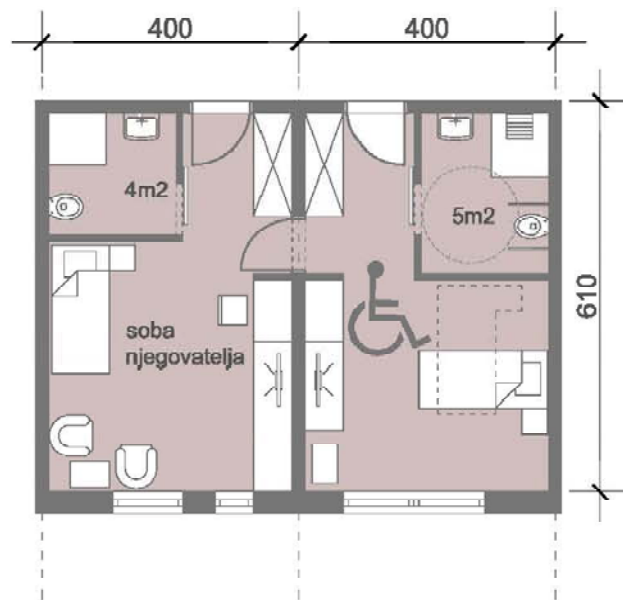




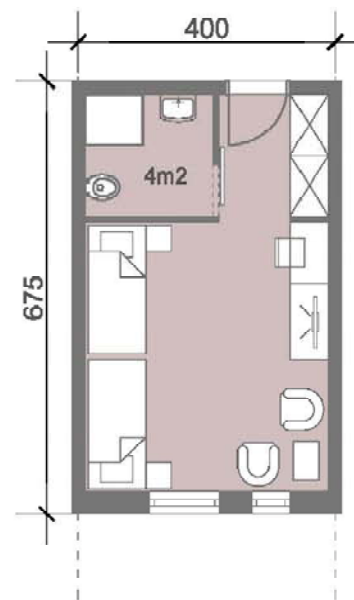
TLOCRT 2. I 3. KATA MJ. 1:300



SOBA ZA 100% HRVI + SOBA za njegovatelja
P= 22 m² netto + 22 m² netto



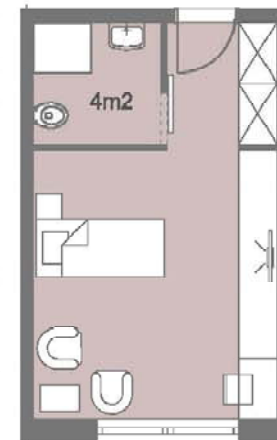
DVOKREVNATA SOBA
P= 22 m² netto



VARIJANTA DISPOZICIJE
NAMJEŠTAJA DVOKREVNATE SOBE



JEDNOKREVNATA SOBA
P= 22 m² netto



IDEJNO RJEŠENJE



PRESJEK 1-1 MJ. 1:300

IDEJNO RJEŠENJE



SJEVEROISTOČNA FASADA MJ. 1:300

IDEJNO RJEŠENJE



SJVEROZAPADNA FASADA MJ. 1:300

IDEJNO RJEŠENJE



● Elagovanje

JUGOZAPADNA FASADA MJ. 1:300

IDEJNO RJEŠENJE _ VIZUALIZACIJA





